

Số: 936 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 12/03/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTHADS ngày 24/03/2020 và Quyết định thi hành án số 1335/QĐ-CCTHADS ngày 13/07/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2021; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/12/2021 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 27a/2022/CTTĐG-MKT ngày 23/02/2022 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 05, diện tích đất 147,3m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phố Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 088073, số vào sổ cấp giấy CH02623, cấp ngày 31/12/2013, cho người sử dụng đất ông Trần Thanh Phong và bà Phạm Thị Nga.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đất Nghĩa địa; Phía Tây giáp thửa đất số 308; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất 308.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 104,49m<sup>2</sup>; kết cấu: móng đá; tường xây gạch; mái lợp tôn kẽm, xà gồ sắt; nền lát gạch ceramic; cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ ốp kính. (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu); Mái hiên trước nhà có diện tích 23,94m<sup>2</sup>, trụ, xà gồ bằng sắt, mái



lợp tôn kẽm. Tường rào, cổng ngõ dài 16,45m, tường xây gạch, trụ bê tông, kéo lưới B40, cửa cổng bằng sắt.

**3. Giá khởi điểm** của tài sản đấu giá là: **514.118.000 đồng** (Năm trăm mười bốn triệu, một trăm mười tám nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư) trong các ngày làm việc từ ngày **03/03/2022** đến vào lúc **9 giờ 00 phút**, ngày **07/03/2022** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- Đăng trên Cổng TT Cục THADS tỉnh;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-DGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Bình**